HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení právní

MHMPXPS5CUAD

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
22.10.2026
Č. j.:
MHMP 1064292/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1029533/2026

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
236 002 770
Počet listů/příloh: **-/0**
Datum:
03.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený žadateli,

Odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 22.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o posouzení INV MHMP k akci Drážní promenáda“ (dále jen „**Žádost**“), a to v návaznosti na dopis 1. náměstka primátora hl. m. Prahy Mgr. Ing. Jaromíra Beránka č. j. MHMP 854003/2026 ze dne 31. 8. 2026, týkající se investiční akce „**Drážní promenáda, č. akce 1000059**“.

Podle Žádosti požadujete „**1.** úplnou kopii předmětného prověření / posouzení zpracovaného INV MHMP, které bylo přílohou nebo podkladem dopisu č. j. MHMP 854003/2026 ze dne 31. 8. 2026; **2.** všechny přílohy, tabulky, kalkulace, rozpočty, výpočty a jiné podklady, které tvoří součást tohoto prověření; **3.** informaci o datu zpracování dokumentu, jeho zpracovateli nebo zpracovatelích a organizačním útvaru MHMP odpovědném za jeho zpracování; **4.** dokument nebo záznam obsahující zadání, na jehož základě INV MHMP předmětné prověření zpracoval; **5.** informaci, z jakých konkrétních podkladů, cenových ukazatelů a předpokládaného rozsahu projekčních služeb INV MHMP při stanovení částky cca 23,2 mil. Kč vycházel; **6.** případné novější, doplněné nebo aktualizované verze tohoto prověření, pokud byly od jeho původního zpracování vytvořeny; **7.** informaci, zda bylo toto prověření předáno Výboru pro audit TSK, a pokud ano, kdy a v jaké podobě“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to v zaslaném pořadí:

1. **úplnou kopii předmětného prověření / posouzení zpracovaného INV MHMP, které bylo přílohou nebo podkladem dopisu č. j. MHMP 854003/2026 ze dne 31. 8. 2026;**

Elektronický podpis: 5.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: František Hruška
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 23.3.2027 14:05 +01:00

FINAL - redukce ceny PD				
podle skutečně potřebného rozsahu akce a prací				
ceník UNIKA 2025 - 2026		**cena stavby**	**složitost**	
		mil. bez DPH	**C III střed - cena PD**	**C II střed-cena PD**
str.80, tabulka č.10 - mil. Kč		**440**	**19,00**	**9,40**
PD komplet				
str. 24 - 3.3.2. Dopravní stavby				
podklady	1 %		0,5	0,3
předprojektová příprava - vč. průzkumů	5 %		0,5	0,4
PD pro rámcové povolení záměru - úroveň ÚR	8 %		0	0
aktualizace ÚR v PD pro povolení záměru - podle požadavků strav. úřadu	2 %		6,6	2,8
EIA	0 %		-	0
DPS (=DVZ)	36 %		3	1,7
~~DVZ~~	~~0 %~~		~~0~~	
AD	1 %		2,2	1,7
PD skutečného provedení			1,0	1,0
IČ pro získání povolení záměru a kolaudaci			1,0	1,0
cena PD vč. AD a průzkumů bez DPH	**52 %**		**14,8**	**8,9**

Ostatní náklady až do kolaudace			
inženýrská činnost - stavební povolení, kolaudace			0
TDS			4
Koo BOZP			2
archeologie			0
Koordinace stavební a architektonické části			2,4
ostatní bez DPH			**8,4**
PD - viz tabulka Redukce ceny PD			**14,8**
celkem bez DPH			**23,2**

- Výše uvedená tabulka je úplnou kopií předmětného prověření.

Jak je v dopise č. j. MHMP 854003/2026 ze dne 31. 8. 2026 uvedeno, Investiční odbor magistrátu hl. m. Prahy (INV MHMP) byl požádán o „zpracování nezávislého **indikativního odhadu** ceny projekčních prací ve vztahu k předpokládané ceně díla“.

Protože se jedná pouze o „indikativní posouzení“, byla výše uvedená tabulka shledána jako dostatečný/postačující dokument.

2. **všechny přílohy, tabulky, kalkulace, rozpočty, výpočty a jiné podklady, které tvoří součást tohoto prověření;**

   Podkladem pro stanovení ceny a činnosti uvedené v indikativním odhadu je ceník UNIKA 2025–2026.

3. **informaci o datu zpracování dokumentu, jeho zpracovateli nebo zpracovatelích a organizačním útvaru MHMP odpovědném za jeho zpracování;**

   Dokument byl dokončen 19.8.2026, zpracován byl odborem investičním HHMP, zpracovatelem byl Ing. Dvořák, ve spolupráci s Ing. Rychtaříkem a Mgr. Hruškou.

4. **dokument nebo záznam obsahující zadání, na jehož základě INV MHMP předmětné prověření zpracoval;**

   Jak je uvedeno v dopise 1. náměstka primátora hl. m. Prahy Mgr. Ing. Jaromíra Beránka č. j. MHMP 854003/2026 ze dne 31. 8. 2026, týkající se investiční akce „Drážní promenáda, č. akce 1000059“, požádal pan 1. náměstek investiční odbor magistrátu hl. m. Prahy (INV MHMP) o „zpracování nezávislého indikativního odhadu ceny projekčních prací ve vztahu k předpokládané ceně díla“, a to s ohledem na předpokládaný rozsah projektu a aktuální fázi jeho projektové přípravy**.**

5. **informaci, z jakých konkrétních podkladů, cenových ukazatelů a předpokládaného rozsahu projekčních služeb INV MHMP při stanovení částky cca 23,2 mil. Kč vycházel;**

   Podkladem pro stanovení ceny uvedené v indikativním odhadu je ceník UNIKA 2025–2026.

6. **případné novější, doplněné nebo aktualizované verze tohoto prověření, pokud byly od jeho původního zpracování vytvořeny;**

   Nové verze apod. nebyly vytvořeny.

7. **informaci, zda bylo toto prověření předáno Výboru pro audit TSK, a pokud ano, kdy a v jaké podobě.**

   Prověření bylo předáno Výboru pro audit TSK dne 31.8.2026, a to v podobě viz odpověď dle bodu č. 1.

S pozdravem,

Mgr. František Hruška
Vedoucí právního odd.
Odboru INV MHMP

podepsáno elektronicky